



Администрация Сладковского сельского поселения
Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2019 г.

№ 81

с.Сладковское

**О создании комиссии по сокращению задолженности граждан по
оплате за жилищно-коммунальные услуги**

В целях проведения работы по сокращению задолженности по платежам за жилищно-коммунальные услуги и усилению контроля по увеличению уровня текущих платежей за ЖКУ, руководствуясь Уставом Сладковского сельского поселения, Администрация Сладковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Комиссию по сокращению задолженности граждан по оплате за жилищно-коммунальные услуги (Приложение №1).
2. Утвердить Положение о комиссии по сокращению задолженности граждан по оплате за жилищно-коммунальные услуги (приложение № 2).
3. Постановление № 126/1 от 19.05.2016г «О создании комиссии по сокращению задолженности граждан по оплате за жилищно-коммунальные услуги» считать утратившим силу.
4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
Сладковского сельского поселения



Л.П. Фефелова

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО СОКРАЩЕНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ГРАЖДАН
ПО ОПЛАТЕ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Председатель комиссии
Фефелова Л.П. - Глава администрации Сладковского сельского поселения

Заместитель председателя комиссии
Незаконнорожденных А.Н. – заместитель Главы Сладковского сельского поселения

Секретарь комиссии
Лемеза С.В. – специалист 1 категории администрации Сладковского сельского поселения

Члены комиссии:
Потапова В.А. – председатель Думы Сладковского сельского поселения;
Лукаsevич Ю.В. – ведущий специалист администрации Сладковского сельского поселения;
Томилова В.Н. – специалист 1 категории администрации Сладковского сельского поселения;
Елисеева С.В. - специалист 1 категории администрации Сладковского сельского поселения;
Потапов В.А. – директор МУП «Сладковское ЖКХ» (по согласованию);
Дамирчиев Р.Н. - УУМ по Слободо-Туринскому району (по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по сокращению задолженности граждан
по оплате за жилищно-коммунальные услуги

1. Общие положения

1.1. Комиссия для работы с населением по сокращению задолженности за жилищно-коммунальные услуги (далее - Комиссия) создается в целях решения вопросов, связанных с взысканием задолженности с населения за жилищно-коммунальные услуги (далее - ЖКУ), выработки мер, направленных на повышение эффективности их взыскания, а также предупреждения образования задолженности за ЖКУ.

1.2. Комиссия осуществляет досудебное урегулирование вопросов, связанных с взысканием с населения, бюджетных учреждений, организаций задолженности за жилищно-коммунальные услуги свыше трех месяцев.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, нормативно-правовыми актами администрации Сладковского сельского поселения и настоящим Положением.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность, руководствуясь следующим:

- наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан использовать жилое помещение по назначению, обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать его надлежащее состояние, проводить текущий ремонт, своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, информировать наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением;

- собственник жилого помещения обязан нести бремя содержания данного помещения: поддерживать помещение в надлежащем состоянии, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями и правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлять плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. Задачи и полномочия Комиссии

2.1. Задачей Комиссии является досудебное урегулирование вопросов, связанных с взысканием с населения, бюджетных учреждений, организаций задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

2.2. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

2.2.1. Рассматривает факты и причины образовавшейся задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг;

2.2.2. Заслушивает на заседание Комиссии нанимателей и собственников жилья, потребителей ЖКУ, не выполняющих обязанность по оплате ЖКУ свыше трех месяцев, для решения вопросов погашения задолженности, а также для предупреждения ее образования в дальнейшем. Явка на заседание Комиссии приглашенных граждан и представителей организаций имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги, является обязательной;

2.2.3. Рассматривает предложения по заключению нанимателями, потребителями ЖКУ, собственниками жилых помещений с управляющей организацией соглашения о погашении задолженности с указанием сроков ее погашения;

2.2.4. Принимает решения о сроках погашения нанимателями и собственниками жилых помещений, представителями организаций, имеющейся задолженности по оплате ЖКУ;

2.2.5. Вносит предложения управляющим компаниям и предприятиям ЖКХ, осуществляющим сбор платежей с населения и организаций по оформлению документов в суд о взыскании задолженности с граждан по оплате ЖКУ;

2.2.6. Формирует реестр неплательщиков, в отношении которых должно быть произведено выселение;

2.2.7. Направляет запросы в организации по вопросам, связанным с ее компетенцией;

2.2.8. Заслушивает на своих заседаниях руководителей управляющих компаний по вопросам сбора платежей с населения по оплате ЖКУ;

2.2.9. Проводит анализ динамики состояния задолженности с учетом определения эффективности принимаемых мер по ее снижению;

2.2.10. Вырабатывает рекомендации по способам погашения задолженности по оплате ЖКУ;

2.2.11. Оказывает содействие должникам за жилищно-коммунальные услуги в оформлении ими субсидий;

2.2.12. Разрабатывает меры, направленные на снижение задолженности по плате за ЖКУ;

2.2.13. Проводит через средства массовой информации разъяснительную работу среди населения и потребителей ЖКУ по вопросам своевременной оплаты жилья и коммунальных услуг.

2.3. По результатам рассмотрения материалов, связанных с взысканием задолженности с населения и организаций за жилищно-коммунальные услуги, Комиссия вправе принять следующие решения:

- установить нанимателю (собственнику) жилого помещения, потребителю ЖКУ, срок погашения задолженности по плате за жилищно-коммунальные услуги;

- предложить обмен (мену) занимаемого жилого помещения на жилое помещение меньшего размера.

3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Сладковского сельского поселения.

3.2. Председателем Комиссии является глава Сладковского сельского поселения.

3.3. Заседание Комиссии ведет председатель.

3.4. Секретарь Комиссии ведет протокол, который подписывается председателем и секретарем.

3.5. Председатель Комиссии:

- ведет заседания Комиссии;
- созывает заседания Комиссии и организует ее деятельность;
- определяет форму проведения заседания Комиссии;
- имеет право приглашать на заседания Комиссии заинтересованных физических и юридических лиц.

3.6. Секретарь Комиссии ведет делопроизводство по работе Комиссии.

3.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50 процентов состава Комиссии.

3.8. Заседание Комиссии начинается с доклада председателя комиссии о порядке рассмотрения вопросов, включенных в повестку заседания комиссии.

По существу вопросов, касающихся задолженности граждан, докладывают представители предприятия жилищно-коммунального хозяйства.

Комиссия заслушивает должников, рассматривает обстоятельства дела, выясняет причины возникновения задолженности, материальное положение должника, его социальный статус.

После доклада члены Комиссии приступают к обсуждению рассматриваемого вопроса, выработке рекомендаций или принятию решения по нему. При недостаточности документов, представленных предприятием, для принятия решения вопрос может быть повторно рассмотрен на следующем заседании.

3.9. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае несогласия с принятым решением член Комиссии вправе письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Комиссии.

3.10. Граждане, не выполняющие обязательства по оплате ЖКУ, представители бюджетных учреждений, организаций, имеющих задолженность по оплате ЖКУ, вызываются на заседание Комиссии управляющей или ресурсоснабжающей организацией, заказным письмом (с уведомлением) или нарочно письменным извещением с указанием времени и места проведения заседания, необходимости представления соответствующих документов, подтверждающих оплату ЖКУ, а также мер воздействия, которые будут приняты к нему в случае неявки на заседание Комиссии и непогашения в установленный срок имеющейся задолженности.

3.11. К участию в заседаниях Комиссии привлекаются представители предприятий и организаций коммунального комплекса.

3.12. В целях оперативного решения вопросов и принятия соответствующих мер заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.